**С 01.09.2023 года будут урегулированы вопросы, касающиеся эксплуатации газового оборудования в многоквартирных и жилых домах**

В частности, предусматривается, что коммунальная услуга газоснабжения собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, а также собственникам жилых домов предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и технического обслуживания внутридомового газового оборудования в жилом доме.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией на основании соответствующего договора, заключенного с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме.

При этом предусмотрено, что техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме осуществляются одной газораспределительной организацией (специализированной организацией).

**(Федеральный** [**закон**](consultantplus://offline/ref=F7E5C68B0FC0EAB440ECC37F25DE084F268D77D42D95DECA08544B889C8B78AC519E03E1A5DBCFA80C41B0A648bC28E) **от 18.03.2023 N 71-ФЗ;** [**Постановление**](consultantplus://offline/ref=F7E5C68B0FC0EAB440ECC37F25DE084F268D7DD42C9ADECA08544B889C8B78AC519E03E1A5DBCFA80C41B0A648bC28E) **Правительства РФ от 29.05.2023 N 859; Приказы Минстроя России от 29.05.2023** [**N 387/пр**](consultantplus://offline/ref=F7E5C68B0FC0EAB440ECC37F25DE084F268D7DD02E96DECA08544B889C8B78AC519E03E1A5DBCFA80C41B0A648bC28E) **и** [**N 388/пр**](consultantplus://offline/ref=F7E5C68B0FC0EAB440ECC37F25DE084F268D7DD02E93DECA08544B889C8B78AC519E03E1A5DBCFA80C41B0A648bC28E)**)**

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года, за исключением переходных [положений](consultantplus://offline/ref=F7E5C68B0FC0EAB440ECC37F25DE084F268D77D42D95DECA08544B889C8B78AC439E5BEDA5DED1AD0A54E6F70E9EB32AB21008CB8B517705bD2CE):

- Договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.

- Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) до 1 января 2024 года.

- Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести договоры управления многоквартирными домами в соответствие с требованиями [пункта 5 части 3 статьи 162](consultantplus://offline/ref=2C837C9BDB085633536AFACC2727FB80D407CB91EB219323EB4D7E0AC52BA40CEE182C12D507CC602CF46101ABEA4F9AEF0E370B783DE133E) Жилищного кодекса Российской Федерации в течение девяноста дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

- Жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести свои уставы в соответствие с требованиями [части 1.2 статьи 113](consultantplus://offline/ref=2C837C9BDB085633536AFACC2727FB80D407CB91EB219323EB4D7E0AC52BA40CEE182C12D40FCC602CF46101ABEA4F9AEF0E370B783DE133E) и [части 2.2 статьи 135](consultantplus://offline/ref=2C837C9BDB085633536AFACC2727FB80D407CB91EB219323EB4D7E0AC52BA40CEE182C12D506C5602CF46101ABEA4F9AEF0E370B783DE133E) Жилищного кодекса Российской Федерации в течение девяноста дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.